

TOSCANA MONTECATINI TERME
zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



13088

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale A26 vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante- società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

30238

TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME
proponiamo vendita **AREA** di mq. 40.000 di cui 26.000 **EDIFICABILI** con ampie possibilità di destinazione uso in particolare perchè carente nella regione
STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA
per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo - ottima opportunità investimento edilizio turistico

30649

MILANO ADIACENZE
vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **ELEVATI FATTURATI 60% ESTERO - IMMOBILE DI PROPRIETÀ**
ubicazione strategica - elevato know-how attrezzature completissime
VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE

12890

SOCIETÀ SRL AVENTE COME OGGETTO LA REALIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER IL RISPARMIO DI ENERGIA PRIMARIA IN AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALE E TERZIARIO IN POSSESSO DI BREVETTI ESCLUSIVI RICERCA INVESTITORI PER COSTITUENDO NEW-CO AD HOC PER OGNI SINGOLO PROGETTO INDUSTRIALE - TARGET: AZIENDE DI PREFABBRICATI - IDROMECCANICHE -INVESTITORI FINANZIARI OPERATORI DEL SETTORE BIOGAS/BIOMETANO OPERATORI REALESTATE - IMPRESE EDILI AZIENDE IMPIANTISTICA IDRAULICA/ELETTRICA - OPERATORI DEL SETTORE UTILITIES - AZIENDE FARMACEUTICHE AZIENDE CHIMICHE PER OGNI SINGOLO PROGETTO E' GIÀ STATA EFFETTUATA UN'ADEGUATA ANALISI DEL MERCATO CHE EVIDENZIA L'ELEVATA REDDITIVITA' DELL'INVESTIMENTO - SI CEDE ANCHE LICENZA DI UTILIZZO PER OGNI SINGOLO PROGETTO CON ROYALTY ANNUE SUL FATTURATO DA STABILIRE - ULTERIORI DETTAGLI PRESSO LA NOSTRA SEDE

12933

PIEMONTE storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE** e **COSTRUZIONE MACCHINARI** e **IMPIANTI** di **DEPURAZIONE ACQUA** e **ARIA** con sistemi di controllo e ricircolo - notevole know-how - personale specializzato esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

13010

NORD ITALY ventennale e affermata **AZIENDA COMMERCIALE** di **MARMI - GRANITI** e affini - importanti realizzazioni internazionali - disponibilità del titolare ad un affiancamento prolungato per il passaggio del know how - buon fatturato - buoni utili bene patrimonializzata - esamina proposte di cessione totale o parziale

12979

TREVISO TANGENZIALE CAPANNONE POLIVALENTE
di mq. 4.450 con ampi spazi esterni suddiviso in aree commerciali - uffici/servizi - artigianale/industriale - in parte a reddito - posizione logistica strategica - esamina proposte di cessione



30392

CENTRO ITALIA
vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

30400

PROVINCIA di COMO vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento - ubicato vicinanza confine svizzero ottimo stato di manutenzione

30642

REGIONE ABRUZZO A 100 KM DA ROMA - ubicazione strategica proponiamo la vendita di affermata **AZIENDA ALBERGHIERA** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza caratterizzato da recente ristrutturazione in antisismico certificato - soggiorni di breve durata con percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed in continua crescita - investimento di sicuro interesse

13058

MILANO ZONA ROGOREDO
vendesi/affittasi anche frazionato **IMPORTANTE e GRANDE IMMOBILE** adatto ad **UTILIZZO ARTIGIANALE e TERZIARIO** - la struttura sviluppata su due livelli è in ottime condizioni di manutenzione e conservazione ed inoltre è dotata di impiantistica e climatizzazione di ultima generazione richiesta estremamente interessante

13113

VENETO AZIENDA
ultraquarantennale di **PRODUZIONE MAGLIERIA FINE c/terzi** a ciclo completo - specializzata in filati pregiati - elevato know how - molto ben attrezzata clienti molto importanti, causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

30580

BRASILE - STATO ESPIRITO SANTO - VITO'RIA vendiamo a prezzo irrisorio **RISTORANTE** specializzato **CUCINA ITALIANA** - garantito supporto anche per inesperti - **VERO AFFARE**

30661

ROMA zona Porta Pia vendesi ottimo **BAR PASTICCERIA GELATERIA GASTRONOMIA** - buon incasso incrementabile

30682

FRIULI VENEZIA GIULIA
affermata **AZIENDA** di **COSTRUZIONE STAMPI**
molto bene attrezzata bilanci in utile - esamina proposte di cessione parziale e totale

12860

PONENTE LIGURE - gruppo imprenditoriale leader turistico ricettivo dedicato all'ospitalità bio benessere banqueting meeting - vende **PRESTIGIOSA DIMORA D'EPOCA RISALENTE AL XIX SECOLO** - recentemente ristrutturata e a pochi minuti dal mare - sono presenti wellness suite hydro suite e deliziose camere, **RISTORANTE** raffinato e area meeting, piscine riscaldate e moderna **SPA** - business e investimento di sicuro interesse - giro d'affari e fatturati dimostrabili - per informazioni e contatti trattative riservate in sede

12917

SORRENTO (NA)
cedesi avviato **BAR RISTORANTE** finemente ristrutturato in stile innovativo - con ottima rendita in crescita

13013

IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO
vendiamo o ricerchiamo partner per splendida storica attività di **ABBIGLIAMENTO** di **ALTA GAMMA** - in alternativa si cedono le **QUOTE DI SRL** proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI** adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate - ottimo investimento

30540

COLLAZIONE (PG)
vendiamo trentennale **ATTIVITA'** di **PASTICCERIA - PASTA FRESCA ALIMENTARI** - arredi pari al nuovo - ampio parcheggio ad uso esclusivo - basso costo di affitto - adatto per nuclei familiari

13096

MODENA vendiamo **GELATERIA DA PASSEGGIO** ubicata in noto centro commerciale - ottimi margini di guadagno se gestita da nuclei familiari - affiancamento garantito anche di lunga durata

13139

LOMBARDIA IN LOCALITA' TERMALE TURISTICA vendesi storico e prestigioso **RISTORANTE** di alto livello - elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto o acquisto **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa liberty

30488

LAZIO
giovane **ISTITUTO** di **VIGILANZA** con fatturato di **€ 2.000.000,00** in forte crescita - ben organizzato e strutturato - importanti clienti cedesi ottima richiesta

30543

PIEMONTE
vendiamo storico **AUTONEGOZIO** settore **PRODOTTI ITTICI FRESCHI E COTTI** - importanti piazze con **POSTI FISSI** - autonegozio attrezzatissimo - volume d'affari elevato con utili sopra alla media - ideale per nucleo familiare - richiesta inferiore al reale valore

12866

PROVINCIA di COMO comodo autostrada zona Lomazzo vendiamo con **IMMOBILE PIZZERIA RISTORANTE** unica nel suo genere con gestione professionale - ottimi incassi incrementabili

30660

REGGIO EMILIA CENTRO - vendiamo prestigioso **WINE BAR** specializzata in somministrazione di **PRODOTTI D'ECCELLENZA INTERNAZIONALI** - unico servizio serale - clientela di fascia alta - bassi costi di gestione - elevati margini di guadagno in ambiente contenuto e caratteristico

13152

PROVINCIA DI COMO
vendiamo **QUOTE MINORITARIE** di storica **AZIENDA SETTORE IMPIANTISTICA/AUTOMAZIONE/MANUTENZIONI** con consolidato portafoglio clienti costituito da amministratori condominiali/privati/aziende ed enti pubblici

13062

CANAVESE (TO) IN IMPORTANTE CITTADINA
si vende per motivi familiari - avviatissimo **MARKET** in posizione centrale - affiliato famoso marchio - **AFFARE UNICO** - investimento sicuro - trattative riservate

13108

PROVINCIA di VARESE zona lago Maggiore vendiamo con ottimo avviamento attività commerciale **VENDITA PRODOTTI** per la **CASA** e la **PERSONA SFUSI** biologici, km. 0 e solidali - richiesta minima - ideale per giovani o conduzione familiare

30640

IMPORTANTE COMPLESSO ALBERGHIERO RISTORATIVO
24 camere - in nota località periferica di BOLOGNA su strada storica di fortissimo passaggio esamina proposte di cessione - ampio parco e grande parcheggio comodo ai mezzi pubblici - **SORGE A SOLI 15 MINUTI DAL PARCO AGROALIMENTARE "FICO EATALY WORLD"** di prossima apertura

13100

PARMA CENTRO ricerchiamo **CHEF di CUCINA** interessato al subentro in nota e prestigiosa **ATTIVITA' di RISTORAZIONE** rilevando il 47% di **QUOTE SOCIETARIE** dell'attuale società instauratoria - possibilità di alloggio - **OTTIMA OFFERTA RIVOLTA A PROFESSIONISTI**

13117

MILANO CENTRO
cedesi avviato **BAR TABACCHI** ottimamente strutturato - locale soppalcato, allarmato e videosorveglianza - buoni gli incassi documentabili

30587

TORINO
zona centrale si vende per motivi familiari avviatissimo **CENTRO di ESTETICA AVANZATA** con sede principale in zona densamente popolata + seconda sede in nota palestra torinese - **AFFARE UNICO** - trattative riservate

13146

MADE IN ITALY AZIENDA specializzata in **SOLUZIONI ORTOPEDICHE** all'avanguardia - ideatrice di innovativo tutore studiato per alleviare il dolore con brevetto certificato europeo esamina la cessione in quanto priva di rete commerciale o la ricerca di un partner commerciale

13138

Proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO** garantito non inferiore al 5% sul prezzo di vendita richiesto - trattasi di **FABBRICATI INDUSTRIALI** provvisti di **PALAZZINA DIREZIONALE** affittati ad azienda di produzione in costante crescita - contattaci per ulteriori informazioni

13086

Tra **SALUZZO** e **CUNEO - VALLE VARAITA** in centro paese vendesi **BAR CAFFETERIA ENOTECA** - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi volendo ancora incrementabili (tabaccheria) - si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

30514

In **EMILIA** cedesi **CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE** attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e storica. Grafica, stampa analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, finiture, applicazioni - locali di proprietà

12937

IN NOTA LOCALITA' in **PROVINCIA di MANTOVA** cedesi con o senza immobile prestigioso **STUDIO ODONTOIATRICO** - ottimamente strutturato e con consolidata clientela - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

13068

MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA)
vendesi importante e grande **RISTORANTE** ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale con enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante

13045

ROMA LITORALE SUD
vendesi avviatissima e storica attività di **BAR TABACCHI** - cassetto importante

13041

RIMINI (RN) affermata **ATTIVITÀ COMMERCIALE** avviata negli anni '90 divenuta nota riferimento locale nella **VENDITA AL DETTAGLIO DI ELETTRODOMESTICI DA INCASSO** - esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento anche a lunga durata

30263

COMO
posizione interessante vendiamo **BAR RISTORANTE** completamente arredato ed attrezzato dehors esterno - ottimi incassi documentabili - ideale per conduzione familiare - richiesta inferiore al reale valore

13042

CESENA (FC) CONFINI CESENATICO
vendiamo **VILLA DI PREGIO** di circa mq. 600 con annessi mq. 9000 di terreno di cui mq. 3.000 organizzati a parco con alberi secolari e frutteto - annessa attività di **B&B** - impianto fotovoltaico - ottimo investimento con minimo capitale

13022

PINETO (TE) vendiamo storica attività di **BAR TABACCHERIA SALA SLOT** con **RISTORAZIONE** a modi **SELF-SERVICE** - lavoro tutto l'anno con **AZIENDE** ubicate in zona industriale/commerciale - oltre ad immobile commerciale/residenziale di pertinenza - attività adatta a nuclei familiari

13131

PARMA vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore

13072

BELLUSCO (MB)
in ottima posizione logistica e ad un prezzo interessantissimo - cedesi **CAPANNONE** di mq. 1.900 su area di mq. 3.500

13115

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER in **PRODUZIONE di UTENSILI SPECIALI** ad alto valore aggiunto - know-how riconosciuto ed affermato nei mercati globali - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento di lunga durata

13097

MADE IN ITALY - AZIENDA specializzata in **PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE di GELATO** con **DUE MARCHI** di appartenenza riconosciuti a livello europeo esamina la cessione di un **PUNTO VENDITA** o la cessione **TOTALE** garantendo formule esclusive di produzione e sistemi innovativi di distribuzione

13128

MILANO CENTRO
cedesi avviato **BAR TABACCHI** ottimamente strutturato - locale soppalcato, allarmato e videosorveglianza - buoni gli incassi documentabili

30587

PROVINCIA di BOLOGNA causa infortunio invalidante vendiamo **AZIENDA TERMO-IDRAULICA ASSISTENZA CALDAIE** con oltre 1.200 clienti attivi, fidelizzati in 30 anni di operatività - si garantiranno due/tre anni di affiancamento - acquisto adatto ad imprenditori del settore

13098

PUGLIA - TARANTO - LOCALITÀ SAN GIORGIO IONICO cedesi **IMMOBILE INDUSTRIALE** di complessivi mq. 3.000 circa così composto: piano terra (circa mq. 2.000) frazionato in 10 unità indipendenti - piano primo (circa mq. 1.000) suddiviso in 6 unità abitative - seminterrato di mq. 150 - area esterna mq. 3.000 per spazi di manovra

30382

VICINANZE Ponte Tresa, Porto Ceresio e confine svizzero **(VA)** vendiamo in posizione di fortissimo passaggio fronte lago, grande visibilità **BAR CAFFETERIA** ampie superfici con dehors estivo - ottimo incasso incrementabile - ideale per nucleo familiare

30657

PROVINCIA di TERAMO vendiamo **AZIENDA TERMOIDRAULICA** specializzata in impiantistica civile e industriale - avviamento trentennale e parco clienti fidelizzato - ottime possibilità di crescita causa mancanza di ricambio generazionale - **IMMOBILE** di proprietà incluso nell'offerta

13071

BRUGHERIO (MB) posizione centralissima vendiamo **BAR-CAFFETERIA-RICEVITORIA SISAL** con avviamento quarantennale - ampie superfici - ideale per conduzione familiare **VERO AFFARE!!!**

30655

ALTA VALLE DEL TEVERE (PG)
vendiamo storica **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** con annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE COMMERCIALE ED ABITATIVO** - oltre ad **AREA EDIFICABILE** in **RICETTIVO ALBERGHIERO** - opportunità esclusiva per investitori lungimiranti - contattaci per ulteriori informazioni

13153

PROVINCIA di VICENZA - decennale e molto bene avviata **AGENZIA VIAGGI** - oltre 1250 clienti annuali - biglietti emessi 1300 - posizione centralissima - clientela medio-alta - cedesi

13060

PROVINCIA DI FOGGIA - SUBAPPENNINO DAUNO
immersa in 6 ettari di collina coltivati a vigneto e oliveto - cedesi **AGRITURISMO** fabbricato del 1800 - con annesso **RISTORANTE** - posizione panoramica - bandiera arancione Touring Club

12491

LOCALITÀ A SUD di TORINO nei pressi delle principali vie di comunicazione si vende esclusivamente per motivi di salute avviatissimo **NEGOZIO di ALIMENTARI e GASTRONOMIA** - possibilità di ampliare con asporto ed altro - disponibilità immediata - affare unico

30677

RIMINI FIERA - ingresso sud - vendiamo **CAPANNONE ARTIGIANALE** con annesso spazio aziendale in posizione ottimale per cambio di destinazione in commerciale finiture di qualità pari al nuovo - riscaldamento a pavimento - cappotto termico - circa mq. 800 oltre a 5 posti auto fronte strada - occasione irripetibile

13147

Made in Italy: **LABORATORIO ARTIGIANALE SPECIALIZZATO IN PRODUZIONE di SCARPE** - esamina la vendita aziendale o il subentro di un **PARTNER COMMERCIALE** in possesso di reti commerciali estere

13032

Vicinanze **COLOGNO MONZESE (MI)** in posizione strategica vendesi attività di **ROSTICCERIA ITALO SUD AMERICANA** si valuta anche la possibilità di gestione ottima opportunità

30303

TORINO per motivi familiari si vende storica **AGENZIA di PRATICHE AUTO** con 50 anni di storicità - posizione unica nel suo genere - affare introvabile investimento sicuro - trattative in sede

13048

AZIENDA con MARCHIO LEADER nell'**INSEGNAMENTO della LINGUA INGLESE** vende attività con clientela fidelizzata - affare unico - trattative riservate

13151